

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751; 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu

On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: KORMÁNYZATI ELLENŐRZÉSI HIVATAL		
Postai cím: 1538 Budapest, Pf. 535.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1126	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok):	Telefon: (1) 224-6800	
Címzett:		
E-mail: kehi@kehi.gov.hu	Fax: (1) 224-6871	
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kehi.gov.hu		
A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű	<input checked="" type="checkbox"/>	Közszolgáltató	<input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bekezdés, 241. § b)–c) pont]	<input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/>	Egyéb	<input type="checkbox"/>

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

igen nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés		Bérleti és üzemeltetési szerződés
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)		
a) Építési beruházás <input type="checkbox"/>	b) Árubeszerzés <input checked="" type="checkbox"/>	c) Szolgáltatás <input type="checkbox"/>
Kivitelezés <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória száma <input type="text"/> <input type="text"/>
Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/>	Lízing <input type="checkbox"/>	(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Bérlet <input checked="" type="checkbox"/>	
	Részletvétel <input type="checkbox"/>	
	Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	
Építési koncesszió <input type="checkbox"/>		Szolgáltatási koncesszió <input type="checkbox"/>
A teljesítés helye	A teljesítés helye	A teljesítés helye
NUTS-kód <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 14. NUTS-kód HU101	NUTS-kód <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikével kapcsolatos (adott esetben)		
Keretmegállapodás megkötése <input type="checkbox"/>		
Dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződések <input type="checkbox"/>		
II.1.4) Keretmegállapodás megkötése esetén az eljárás		
Nyílt <input type="checkbox"/>		
Meghívásos <input type="checkbox"/>		
Tárgyalásos <input type="checkbox"/>		
II.1.5) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége		
a) A Kormányzati Ellenőrzési Hivatal feladatellátásához szükséges 2179 nm – 25% irodablokk bérlése a Tartsay Vilmos utca 14. szám alatti irodaépületben.		
b) 8 darab, személygépjármű elhelyezésére alkalmas méretű parkolóhely bérlése a Tartsay Vilmos u. 14. szám alatti irodaépület alagsori, zárt parkolójában.		
c) Folyamatos üzemeltetési feladatok ellátása az ajánlatkérő által bérelt területen.		

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)		
	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
Fő tárgy	70.00.00.00-1	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
További tárgy(ak)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	

II.2) A SZERZŐDÉS(EK) ÉRTÉKE

II.2.1) A szerződés(ek) értéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban az V. Az eljárás eredménye szakaszt kérjük kitölteni)	ÁFA nélkül	ÁFÁ-val	ÁFA (%)
Érték (arab számmal) 386.086.932,- Pénznem Forint	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása			
II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása			

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

III.1.1) Az eljárás fajtája	Tárgyalásos
III. 1.1.1.) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek., szerinti eljárást]	
Nyílt <input type="checkbox"/>	Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/>
Meghívásos <input type="checkbox"/>	Gyorsított tárgyalásos <input type="checkbox"/>
Gyorsított meghívásos <input type="checkbox"/>	Hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/>
Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/>	Keretmegállapodásos <input type="checkbox"/>
III. 1.1.2.) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén	
Nyílt <input type="checkbox"/>	Hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/>
Meghívásos <input type="checkbox"/>	Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos <input type="checkbox"/>
Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/>	Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos <input type="checkbox"/>
Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/>	Keretmegállapodásos <input type="checkbox"/>
Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/>	

III. 1.1.3) A közbeszerzési törvény IV. vagy V. fejezete szerinti eljárás választására a Kbt. 21. § (3) bek., illetve 161. § (5) bek. alapján került-e sor igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>		
III. 1.1.4) A közbeszerzési törvény harmadik része (VI. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)		
Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli <input type="checkbox"/>	Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos <input checked="" type="checkbox"/>	
Hirdetménnyel induló, tárgyalásos <input type="checkbox"/>		
III. 1.1.5) A közbeszerzési törvény harmadik része (VII. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)		
Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli <input type="checkbox"/>	Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos <input type="checkbox"/>	
Hirdetménnyel induló, tárgyalásos <input type="checkbox"/>		
III. 1.1.6) A Kbt. harmadik része (VI. fejezet vagy VII. fejezet) szerinti eljárás-fajta választására a Kbt. 21/A. §, illetve 161/A. §-a alapján került-e sor igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>		
III. 1.1.7.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, illetve a gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása (adott esetben): A bérelni kívánt ingatlan a Hivatal vagyongazdálkodásában lévő, 1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 13. szám alatti épületéhez legközelebb fekvő irodaépület, amely lehetővé teszi a Hivatal különböző szervezeti egységei közötti folyamatos és zökkenőmentes munkavégzést. A jelenleg bérelt ingatlanon az elmúlt 7 év alatt folyamatos infrastrukturális és informatikai fejlesztésekkel biztosítottuk a Hivatal alapfeladatainak magas szintű végzését. Ezen idő alatt kiépítésre került a jelenlegi biztonsági követelményeknek megfelelő kapcsolat a Hivatal vagyongazdálkodásában lévő és a bérelt ingatlan között, amely biztosítja az informatikai és az ügykezelési azonosságot.		
III. 1.1.8.) A hirdetmény fajtája		
Ajánlati/részvételi felhívás/ajánlattételi felhívás <input checked="" type="checkbox"/>	Időszakos előzetes összesített tájékoztató <input type="checkbox"/>	Előminősítési hirdetmény <input type="checkbox"/>

III.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)			
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás <input checked="" type="checkbox"/>			
VAGY			
Az összességében legelőnyösebb ajánlat <input type="checkbox"/>		a következő részszempontok alapján	
Részszempont	Súlyszám	Részszempont	Súlyszám
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

III.2.2) Sor került-e elektronikus árlejtésre?

igen nem

III.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben) 2 -- 109 /2009

III.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a HL-ben?

igen nem

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a HL-ben: □□□□/S □□□-□□□□□□□□

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)

A hirdetmény száma a HL-ben: □□□□/S □□□-□□□□□□□□

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel

A hirdetmény száma a HL-ben: □□□□/S □□□-□□□□□□□□

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

III.3.3) Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a KÉ-ben?

igen nem

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a KÉ-ben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel

A hirdetmény száma a KÉ-ben: □□□□□/□□□□ (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A SZERZŐDÉS SZÁMA: 4 – 231 / 2009

MEGNEVEZÉSE

BÉRLETI SZERZŐDÉS

IV.1) A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA: 2009. 12. 03.

IV.2) A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA: 1 db

IV.3) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ NEVE ÉS CÍME HUNOR-MITHRA KFT.
1126 BUDAPEST, TARTSAY V. U. 14.

Hivatalos név: HUNOR-MITHRA Ingatlanfejlesztő Kft.

Postai cím: Tartsay Vilmos u. 14.

Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1126	Ország: Magyarország
------------------------	---------------------------	----------------------

E-mail:	Telefon: (1) 430-1922
---------	-----------------------

Internetcím (URL):	Fax: (1) 430-1923
--------------------	-------------------

IV.4) A SZERZŐDÉS ÉRTÉKÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ (csak számokkal)				ÁFA nélkül	ÁFA-val	ÁFA (%)
Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)						
Érték (arab számmal)	390.000.000,-	Pénznem	Forint	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> ,
Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege						
Érték (arab számmal)	10.724.637,-	Pénznem	Forint	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> ,
a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal) / legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal)				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> ,
Pénznem						
Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni: az évek számát <input type="text"/> <input type="text"/> VAGY a hónapok számát 36						
A szerződés határozatlan időtartamra szól? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>						
IV.5) VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ –E ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ? igen <input checked="" type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>						
Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevételével történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):						
Érték ÁFA nélkül: (arab számmal) Pénznem:				Arány (rész): <input type="text"/> <input type="text"/> ,		(%) Nem ismert <input checked="" type="checkbox"/>
A szerződés alvállalkozók, illetve erőforrást nyújtó szervezetek igénybevételével történő teljesítése értékének/arányának megjelölése (ha ismert)						
IV.6) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>						
IV.7) Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>						

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A SZERZŐDÉS EU-ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS-E? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási adatot:
V.2) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)
V.2.1) Az eredményhirdetés időpontja (adott esetben) 2009/11/20. 13 óra 00 perc
V.2.2) Ha az eljárás eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem kerül sor, ennek indoka –
V.2.3) A nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési törvény 70. §-ának (2) bekezdése szerinti minősítése mikro vállalkozás <input checked="" type="checkbox"/> kisvállalkozás <input type="checkbox"/> középvállalkozás <input type="checkbox"/> egyéb <input type="checkbox"/>
V.2.4) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben) –
V.2.5) Az ajánlattevők neve és címe (ország is), részajánlattétel lehetősége esetén a benyújtott részajánlatok száma –
V.2.6) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja Dátum: 2009/10/14.
V.2.7) Egyéb információk:
V.3) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2009/11/27