

KORMÁNYZATI ELLENŐRZÉSI HIVATAL



Iktatószám: 31-144/56/2025.

A 2011. évi CXII. törvény 27. § (5)
bekezdése alapján NEM NYILVÁNOS
2025. június 3-tól számított 10 évig.

Készült 2 példányban.

Ez az 1. számú példány

Terjedelem: 5 oldal + mellékletek

VÉLEMÉNY

A DUNAKESZI 2690 HRSZ-Ú INGATLANON (TERMÉSZETBEN DUNAKESZI,
VERECKEI UTCA 4.) VÉGREHAJTOTT ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS KÖRÜLMÉNYEIRŐL

Budapest, 2025. június

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETÉS.....	3
II. MEGÁLLAPÍTÁSOK.....	4
1. A volt vezérkari főnök szolgálati lakásával kapcsolatosan felmerült költségek	4
1.1. <i>Az ingatlan megvásárlása, a beruházás költsége</i>	<i>4</i>
1.2. <i>Az ingatlan berendezésével kapcsolatos beszerzések.....</i>	<i>4</i>
2. Az ingatlan használata	5

NEM NYILVÁNOS

I. BEVEZETÉS

A Kormányzati Ellenőrzési Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése alapján kormányzati ellenőrzés keretében tanácsadó tevékenységet indított a Dunakeszi 2690 hrsz-ú, természetben 2120 Dunakeszi, Vereckei utca 4. számú ingatlant érintő építési beruházás körülményei, valamint a honvédségi légi járműveknek a volt vezérkari főnök általi igénybevétele tárgyában.

A tanácsadás a Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése alapján kiterjesztésre került a volt vezérkari főnök által igénybe vett egészségügyi ellátások jogszerűségének vizsgálatára.

Jelen tanácsadói vélemény a Hivatalnak a volt vezérkari főnök 2120 Dunakeszi, Vereckei utca 4. szám alatti szolgálati lakásába megvásárolt használati tárgyak beszerzésének körülményei vonatkozásában tett megállapításait tartalmazza.

A tanácsadói véleményben szereplő megállapítások a HM EI Zrt. által szolgáltatott adatokon, nyilatkozatokon alapulnak.

II. MEGÁLLAPÍTÁSOK

1. A volt vezérkari főnök szolgálati lakásával kapcsolatosan felmerült költségek

1.1. Az ingatlan megvásárlása, a beruházás költsége

A 2120 Dunakeszi, Vereckei utca 4. szám alatti ingatlant a HM EI Zrt. 2022. március 4-én saját eredményének terhére egy magánszemélytől vásárolta meg 235 000 000 forint vételár ellenében. Az ingatlanvásárlás célja védett személy elhelyezése volt.

A HM EI Zrt. vezérigazgatójának a nyilatkozata alapján az ingatlan elhelyezkedését a későbbi lakó, a volt vezérkari főnök határozta meg, saját kényelmi szempontjai alapján. Mivel Debrecen mellől járt be a fővárosba, így az M3-as autópályáról könnyen megközelíthető Dunakeszire esett a választása.

A HM EI Zrt. az ingatlanon további nettó 652,5 millió forint értékben hajtott végre saját forrásból beruházást, így a vételár után megfizetett 9,4 millió forint illetékkel együtt az ingatlan teljes bekerülési költsége 896,9 millió forint lett. A beruházás magában foglalta a kiegészítő tervek elkészítését, a kivitelezést, valamint a HM EI Zrt. által vásárolt anyagok beszerzését.

A HM EI Zrt. a fentiek mellett a volt vezérkari főnök és feleségének a következők szerint részletezett igényei alapján további nettó 104,3 millió forintért (bruttó 132,2 millió forintért) vásárolt ingóságokat, amivel együtt a teljes beruházás értéke meghaladta az 1 milliárd forintot.

1.2. Az ingatlan berendezésével kapcsolatos beszerzések

A rendelkezésre álló adatok szerint az ingatlanba kerülő berendezési tárgyakra vonatkozó igényeket a volt vezérkari főnök és felesége fogalmazta meg.

A Hivatal megállapítása szerint a volt vezérkari főnök, illetve felesége a berendezési tárgyak tekintetében olyan igényeket támasztottak a HM EI Zrt. felé, amelyek az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges eszközök körén messze túlmutatnak. Ennek eredményeként számos prémium kategóriás, illetve egyedi gyártású bútor, illetve berendezési eszköz beszerzésére került sor, amelyek a leendő lakók kényelmét szolgálták, hiszen az ingatlan elsősorban nem reprezentációs célokat szolgált.

E körben többek között az alábbi bútorok, berendezések beszerzésére került sor:

- magaságyás (bruttó 18 millió Ft),
- masszázsmedence (bruttó 7,6 millió Ft),

NEM NYILVÁNOS

- szauna (bruttó 6,7 millió Ft),
- kemence, elektromos grillsütő és gázgrill (bruttó 6,5 millió Ft),
- billiárdasztal (bruttó 4 millió Ft).

A volt vezérkari főnök, illetve felesége ráadásul **nemcsak** az ingatlan berendezésére vonatkozóan fogalmazott meg igényeket, hanem **olyan használati tárgyak** (pl. fürdőruhák a medence használatához, ágyneműk, konyhai kisgépek, edények, Playstation, stb.) **beszerzését is kezdeményezte, amelyek az ingatlan berendezésének nem részei.**

A Hivatal álláspontja szerint a szóban forgó **beszerzésekre** a fentiek alapján **rendkívül pazarló módon, részben indokolatlanul került sor, ezáltal** – tekintettel arra, hogy a költségeket viselő HM EI Zrt. állami tulajdonú társaság – **sérült a közpénzekkel való felelős gazdálkodás alapelve.**

Az ingatlanról és egyes beszerzett eszközökről készült fényképeket a vélemény 1. számú melléklete, az összesen mintegy bruttó 132,2 millió Ft értékben beszerzett eszközök listáját a 2. számú melléklete, a beszerzésekkel kapcsolatos igények tárgyában írt egyes elektronikus leveleket a 3. számú melléklete tartalmazza.

2. Az ingatlan használata

A volt vezérkari főnök a szolgálati lakást 2023. januárjától használta, azonban megbízatásának megszűnésével összefüggésben 2023. májusában családjával együtt az ingatlanból kiköltözött.

A HM EI Zrt. vezérigazgatójának elmondása szerint más hasonló esetekben a lakók megvásárolták az ingatlanokat, ami a befektetett költségekre is megtérülést jelentett. Jelen esetben azonban a volt vezérkari főnök az ingatlant nem vásárolta meg, az azóta is üresen áll, új bérlőt pedig egyelőre nem találtak. Így a HM EI Zrt.-nek az ingatlanból bevétele nem származik, miközben gondoskodnia kell annak fenntartásáról és karbantartásáról. Ez a HM EI Zrt. számára a 2023. január 1. és 2025. április 30. között összesen 10,3 millió forint (azaz havi átlagban mintegy 368 ezer forint) költséget eredményezett.

Budapest, 2025. június „26.”



dr. Gaál Szabolcs Barna
elnök

A 2120 Dunakeszi, Vereckei utca 4. szám alatti ingatlanról és egyes beszerzett eszközökről készült fényképek







Biliárdasztal
Rasson Victory II Plus 8ft

3 141 732 Ft + Áfa



The image shows a large, modern indoor pool hall. In the foreground, there is a large wooden dining table with white chairs. In the background, there is a pool table with a blue felt top. The room has large windows and a high ceiling.

<https://www.jateksport.hu/POOL-BILIARD-ASZTAL-VERSENY-RASSON-VICTORY-II-8-FT>

Franciaágy ágyneműtartóval
(Amora)

1 570 866 Ft + Áfa

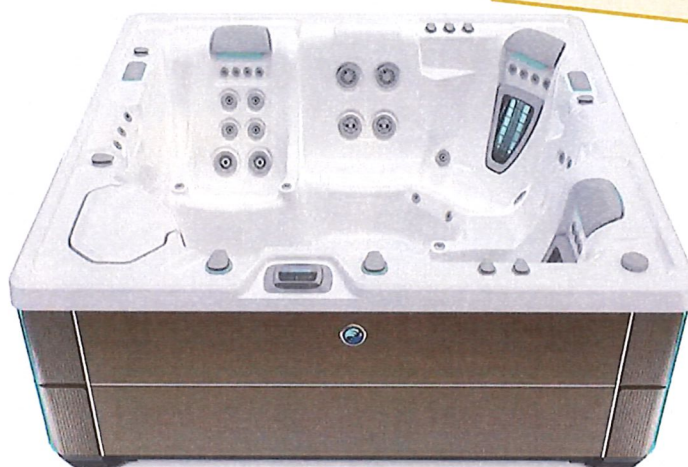
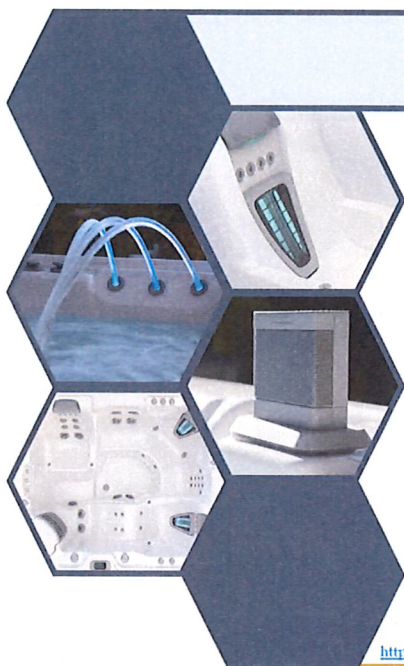


The image shows a bedroom with a large bed, a wardrobe, and a window. The bed has a white headboard and a white quilt. The wardrobe is dark wood. The window is large and has a white frame.

Masszázsmedence és tartozékai

Hotspring Highlife - Envoy

5 964 094 Ft + Áfa



<https://spatrendexpo.hu/hotspring-jakuzzi/highlife-envoy/>

Gáz grillsütő kiegészítőkkel

Broil King Imperial S 670

1 335 427 Ft + Áfa



<https://www.grillplaza.hu/gazgrillek/imperial-sorozat-111>

Kemence kiegészítőkkel

Alfa Forni Dolce Vita

2 398 037 Ft + Áfa



Elektromos grillsütő kiegészítőkkel

Christie

1 345 646 Ft + Áfa



**Kimutatás
a beszerzett eszközökről**

2120 Dunakeszi, Vereckei utca 4. ingóságok					
Eszköz megnevezése	Beszerzési érték		Eszköz megnevezése	Beszerzési érték	
	Nettó	Bruttó		Nettó	Bruttó
Emelt ágyás	14 187 720	18 018 404	Sarokelem, bal	641 890	815 200
Masszázsmedence és tartozékai	5 964 094	7 574 399	Sarokelem, jobb	641 890	815 200
Egyedi készítésű szauna	5 251 181	6 669 000	Szervizasztal	625 984	795 000
Kemence	3 733 464	4 741 499	Napozóágy, 1 személyes	614 331	780 200
Ülőgarnitúra	3 155 906	4 008 001	Napozóágy, 1 személyes	614 331	780 200
Pool biliárd asztal verseny	3 141 732	3 990 000	Napozóágy, 1 személyes	614 331	780 200
Étkezőasztal	2 043 307	2 595 000	Napozóágy, 1 személyes	614 331	780 200
Étkezőasztal	1 885 827	2 395 000	Televízió	611 017	775 992
Kanapé, ágyazható	1 570 866	1 995 000	Televízió	611 017	775 992
Kanapé, ágyazható	1 570 866	1 995 000	Televízió	611 017	775 992
Franciaágy, ágyneműtartóval	1 570 866	1 995 000	Masszázsfofel	589 764	749 000
Televízió	1 495 984	1 899 900	Beépíthető kávéfőző	566 810	719 849
Dohányzóasztal	1 429 134	1 815 000	Matrac 140x200 cm	547 244	695 000
Franciaágy, ágyneműtartóval	1 350 394	1 715 000	Matrac 140x200 cm	547 244	695 000
Franciaágy, ágyneműtartóval	1 350 393	1 714 999	Matrac 140x200 cm	547 244	695 000
Elektromos grillsütő	1 345 646	1 708 970	Sarokelem	449 764	571 200
Asztal	1 303 150	1 655 001	Fotel	423 780	538 201
Asztal	1 303 150	1 655 001	Beépíthető indukciós főzőlap	401 460	509 854
Asztal	1 303 150	1 655 001	Középelem	396 220	503 199
Franciaágy, ágyneműtartóval	1 303 150	1 655 001	Puff	389 764	495 000
Asztal	1 244 094	1 579 999	Puff	389 764	495 000
Kültéri konyha	1 212 500	1 539 875	Puff	389 764	495 000
Fotel	1 062 993	1 350 001	Puff	389 763	494 999
Fotel	1 062 992	1 350 000	Páraelszívó	389 650	494 856
Fotel	1 062 992	1 350 000	Szék	366 142	465 000
Fotel	1 062 992	1 350 000	Szék	366 142	465 000
Konzolasztal	862 205	1 095 000	Szék	366 141	464 999
Televízió	826 764	1 049 990	Szék	366 141	464 999
Fotel	822 835	1 045 000	Előltöltős mosógép	354 210	449 847
Fotel	822 835	1 045 000	Beépíthető mosogatógép	348 310	442 354
Fotel	822 835	1 045 000	Beépíthető mosogatógép	348 310	442 354
Fotel	822 834	1 044 999	Lábtartó	333 228	423 200
Szervizasztal	785 827	998 000	Szárítógép	330 590	419 849
Éjjeli szekrény	783 465	995 001	Bőrkanaapé	328 631	417 361
Side-by-side hűtőszekrény	767 700	974 979	Éjjeli szekrény	299 213	380 001
Puff, 190x50 cm	763 780	970 001	Éjjeli szekrény	299 212	379 999
Puff, 150x40 cm	716 535	909 999	Bárszék	291 339	370 001
Dohányzóasztal	681 102	865 000	Bárszék	291 339	370 001
Étkezőasztal, 350x110 cm	673 543	855 400	Bárszék	291 338	369 999
Matrac 180x200 cm	661 417	840 000	Bárszék	291 338	369 999

NEM NYILVÁNOS

2120 Dunakeszi, Vereckei utca 4. ingóságok

Eszköz megnevezése	Beszerzési érték		Eszköz megnevezése	Beszerzési érték	
	Nettó	Bruttó		Nettó	Bruttó
Borhűtő	283 100	359 537	Bútorszéf	162 734	206 672
Étkezőszék	267 717	340 001	Fali kijelző tartó	155 110	196 990
Étkezőszék	267 717	340 001	Guruló szekrény fiókos	135 000	171 450
Étkezőszék	267 717	340 001	Asztal, 33x26cm	134 803	171 200
Étkezőszék	267 717	340 001	Asztal, 33x26cm	134 803	171 200
Étkezőszék	267 717	340 001	Asztal, 33x26cm	134 803	171 200
Étkezőszék	267 717	340 001	Asztal, 33x26cm	134 803	171 200
Étkezőszék	267 717	340 001	Italhűtő, designe üvegajtós	125 976	159 990
Étkezőszék	267 717	340 001	Gőzállomás	122 196	155 189
Étkezőszék	267 717	340 001	Irodai forgószék	104 782	133 073
Étkezőszék	267 717	340 001	Elektromos grill	92 079	116 940
Étkezőszék	267 716	339 999	Étkező karosszék	87 559	111 200
Étkezőszék	267 716	339 999	Étkező karosszék	87 559	111 200
Étkezőszék	267 716	339 999	Étkező karosszék	87 559	111 200
Étkezőszék	267 716	339 999	Étkező karosszék	87 559	111 200
Étkezőszék	267 716	339 999	Étkező karosszék	87 559	111 200
Étkezőszék	267 716	339 999	Étkező karosszék	87 559	111 200
Étkezőszék	267 716	339 999	Étkező karosszék	87 559	111 200
Étkezőszék	267 716	339 999	Étkező karosszék	87 559	111 200
Függőszék lábazattal	260 364	330 662	Balkon szett	83 356	105 862
Függőszék lábazattal	260 364	330 662	TV konzol, fali 32-65"	58 804	74 681
Robotporszívó	246 456	312 999	Szerszámtartó fal	53 688	68 184
Álló porszívó	236 213	299 991	TV konzol, fali 40-77"	53 378	67 790
Beépíthető mikrohullámú sütő	236 100	299 847	TV konzol, fali 40-77"	53 378	67 790
Smink- és szépsészeti tükör	231 555	231 555	TV konzol, fali 40-77"	53 378	67 790
Smink- és szépsészeti tükör	231 555	231 555	Babzsákfotel	51 622	65 560
Smink- és szépsészeti tükör	231 555	231 555	Kerti szék, szürke	45 115	45 115
Smink- és szépsészeti tükör	231 555	231 555	Kerti szék, szürke	45 114	45 114
Kávézóasztal	222 992	283 200	Szerszámkészlet	41 248	52 385
Bőrfotel, barna	221 960	221 960	Kerti asztal, világosbarna	35 031	35 031
Kávéfőző	220 394	279 900	Tömlőkocsi	33 851	42 991
Kerti fotel	216 741	275 261	Tömlőkocsi	33 850	42 990
Éjjeli szekrény	212 599	270 001	Tömlőkocsi	33 850	42 990
Éjjeli szekrény	212 598	269 999	Kenyérpirító	33 253	42 231
Bőrfotel	203 670	258 661	Porzsák nélküli porszívó	24 913	31 640
Éjjeli szekrény	196 000	248 920	Mikrohullámú sütő	24 792	31 486
Éjjeli szekrény	196 000	248 920	Olajsütő	22 905	29 089
Kombinált hűtő	188 860	239 852	Vasalódeszka	21 747	27 619
Beépíthető sütő	170 080	216 002	Húsdaráló	21 377	27 149
Bútorszéf	162 734	206 672	Turmixgép	19 086	24 239
				Összesen:	104 345 858 132 175 411

**A volt vezérkari főnöknek és feleségének az elektronikus levelei a 2120
Dunakeszi, Vereckei utca 4. szám alatti ingatlant érintő beszerzési igényekről**

Feladó:	Ruszin-Szendí Romulusz altbgy. <ruszin.romulusz@hm.gov.hu>
Küldve:	szerda 2022. március 30 20:43
Címzett:	
Tárgy:	Fwd: eszközök
Mellékletek:	eszközök.docx

Kedves I

A megbeszéltek alapján csatoltan küldöm, amennyiben lehetséges az eszköz igényeket.

Érdeklődni szeretnénk az alábbiakról:

- Szeretnénk a nyílászárókra szúnyoghálót, nem tudom, van e rajta jelenleg? vagy volt e tervezve?
- Szeretnénk a szülői és a központi fürdőszobába a tükör mellé kis polcokat a pipereknek.
- A teraszokon szeretnénk egy konnektort?
- beépített postaládát szeretnénk
- szeretnénk egy "Whisky"-s hordót dizájként a biliárdasztalhoz és egy kisebbet a dolgozó szobába szervíz asztalként
- TV-hez HDMI csatlakozási lehetőséget is szeretnénk... a beépítés miatt from
- A tetőteraszra nem egyeztettük pontosan a kertészekkel a párna és köntös tárolót...

Köszönettel és Tisztelettel: Anikó és Romulusz

NEM NYILVÁNOS

Feladó: @gmail.com
Küldve: csütörtök 2022. április 14 8:40
Címzett:
Tárgy: Re: kérés

Köszönöm szépen!

Az iPhone-omról küldve

2022. ápr. 14. dátummal, 8:32 időpontban

.@hmei.hu> írta:

Kedves Anikó!
Még folyamatban van az egyeztetés, és nem rendeltük meg.
Egyeztetek most a céggel és visszajelek ezzel kapcsolatban amint válaszoltak.
Üdvözlettel,



HIM ELEKTRONIKAI, LOGISZTIKAI ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT.

Marketing menedzser
Igazgatási és Szervezési Iroda
HIM ELEKTRONIKAI, LOGISZTIKAI ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT.

From: Anikó <@gmail.com>
Sent: Wednesday, April 13, 2022 6:35 PM
To: @hmei.hu>
Subject: kérés

Kedves .

Amennyiben még nem kerültek megrendelésre a tükre.hu -ról a tükrök, szeretném megkérdezni, hogy az állótükrökbe beletudjuk-e tenni a bluetooth funkciót (ezt a funkciót a kerek sminkasztalos tükrökbe kértük, de mivel azt most töröltük az új sminkasztal miatt, ezért áttennénk az álló tükrökbe, amennyiben lehetséges.)
Ha a megrendelés megtörtént akkor semmi gond.

Előre is köszönöm!

Tisztelettel: Ruszin- Szendi Anikó

Küldte a Windows Posta

NEM NYILVÁNOS

Feladó: Anikó <@gmail.com>
Küldve: hétfő 2022. május 9 13:57
Címzett:
Másolatot kap:
Tárgy: tapétakód

Kedves Péter!

Sikerült kiválasztani a szülői hálószoza tapétát és „baldahin” fa anyagát:

tapéta:

ágy mögötti rész: Zuri 02E41

a többi falfelület: Zuri 02E45

A „baldahin” faanyaga: 6105 Terra Coffee

A faanyag színmintáit is megkaptuk az asztalos kollégától, hogy könnyebben kitudjuk választani a tapétát. A fa anyagból is másikat választottam, mint ami az Irodában lett kiválasztva (6103 Oregon Walnut). Amennyiben az asztalos már megrendelte a már kiválasztott anyagot, akkor természetesen jó lesz az is de ha nem akkor a 6105 Terra Coffee -ra cserélném.

A plafonon a faanyagban lévő tükröt szeretnénk „bronz” tükörbe kérni ha lehetséges.

Tisztelettel: Ruszin- Szendi Anikó

Küldte a Windows Posta

Feladó: @gmail.com <@gmail.com>
Dátum: csütörtök, 2022. december 15. 23:17
Címzett: : <@>
Tárgy: Re:

Kedves

mondta, hogy írjuk meg Neked amit szeretnénk, hogy beszerezzétek.

Nespresso

- 8 db view espresso csésze
- 4 db view lungo csésze
- 4 db view cappuccino csésze
- 4 db view recipe pohár
- 4 db view recipe kanál

Arena

Fürdőköntös:

- 2 db XL (ha van sötétkék, ha nincs mindegy)
- 2 db L (ha van zöld)

Fürdőruha női (egyszínű sötétkék ha van)

- 1 db 36 os
- 1 db 40 es
- 1 db 42-es
- 1 db 44-es

Fürdőnadrág fi (icon boxer, Navy-white, ha van ha nincs mindegy csak boxeres)

- 1 db XL-es
- 2 db XXL-es

- 1 db 180x200 fedőmatrac
- 2 db szennyes kosár
- 2 db fellépőke gardróbba

Köszönjük szépen!

NEM NYILVÁNOS

Feladó: Anikó <...@gmail.com>
Küldve: hétfő 2023. január 9 23:38
Címzett: ...
Tárgy: észrevételek

Kedves ... !

Az egyeztetés alapján az alábbi észrevételeink lennének és amennyiben lehetséges az alábbi kiegészítéseket szeretnénk:

- A tetőteraszhoz vezető ajtóra kívülről „fogó” (hogy betudjuk húzni magunk után)
- A garáskapu nagyon nyikorog
- A vendégszobában az állótükrben lévő égők nem mind világít
- A nagy fürdőszobában az első radiátor nincs bekötve
- A kádban lévő zuhanyrózsából több helyen spriccel a víz
- A földszinti zuhanyzó csöpög
- A földszinti zuhanyzóba, úgy mint a többibe egy tusfürdőtartó (a belsőépítész, Péter szerezte be)
- A szülői fürdőbe, úgy mint a többibe egy törölközőtartó (a belsőépítész, Péter szerezte be)
- A kis gardróbba a jobb oldali ajtós szekrénybe (széfes mellettibe) 2 db akasztós rész kialakítása
- A nagy gardróbba +1 akasztós rész kialakítása
- ... szobába + 1 db éjjeli szekrény

Amennyiben lehetséges az alábbi bútorokat anyagokat szeretnénk:

Belliani

- 1 db fotel, chesterfield (dolgozóba)
- 1 db szürke kerti szék két darabos szettben PANCOLIE, (Saci teraszra)
- 1 db erkély asztal, Palmi, 236738-268207 (Saci teraszra)

XXL Lutz

Ágynemőhuzat garnitúra

- 2 db Olívazöld Margaret G
Cikk szám: 4094007901
- 2 db Pink, Világosszürke, Sötétszürke, Halvány rózsaszín
- Cikk szám: 4094003802

Flauresse gumislepedő

- 1 db 180X200-as bézs
- 1 db 180X200-as szürke
- 2 db 150X200-as szürke

Tisztelettel: Ruszin-Szendri Anikó

Küldte a Windows Posta

